



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

**Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín**



info@isvimed.gov.co

¿CUÁNTOS SUBSIDIOS PARA VIVIENDA NUEVA TENEMOS?



2000



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

¿CÓMO ACCEDER?

Requisitos para el SMV

Ganar hasta 4 SMMLV

No tener vivienda en ninguna parte del País

No haber aplicado un subsidio para vivienda

Vivir en Medellín los últimos seis años o más

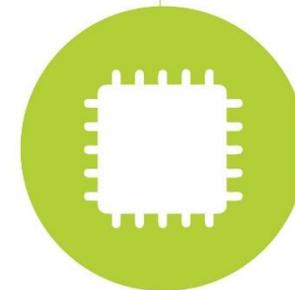
Realizar un aporte (Ahorro y/o Cesantías)

MONTO

Hasta 23 SMMLV



En dinero



En especie
(lote)



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

¿CÓMO HACER EL SUEÑO REALIDAD?

Ahorro Programado



Crédito Hipotecario



Subsidio Municipal De Vivienda



Otros Subsidios



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

Inscripción para SMV

Proyectos gerenciados por ISVIMED

Llenar formulario en la página web www.lsvimed.gov.co

Adjuntar copia de la cedula del jefe de hogar y certificado ahorro programado y/o cesantías equivalente a mínimo \$3.300.000

Postulación al subsidio municipal

Calificación de acuerdo a condiciones particulares

Resolución de elegibles con potenciales beneficiarios en orden descendente

Notificación de resultados



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

INSCRIPCIÓN 15 DE DICIEMBRE DE 2020 A 15 DE ENERO DE 2021 - WWW.ISVIMED.GOV.CO

The screenshot shows a web browser window with the URL isvimed.gov.co. The page header includes the ISVIMED logo and the text "Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín" and "Alcaldía de Medellín". The navigation menu contains "Regresar Alcaldía", "Conoce a Medellín", "Orientación", and "PQRS". The main navigation bar includes "Isvimed", "Comunicaciones", "Galería", "Programas", "Transparencia", and "PQRS". A dropdown menu under "Programas" is open, listing "Titulación", "Acompañamiento Social", "Mejoramiento de Vivienda", "Vivienda Nueva" (highlighted in blue), and "Reasentamiento Integral de Población". The main content area features a large image of construction workers wearing hard hats. Text overlaying the image reads: "En este momento el Isvimed se encuentra en la construcción del PAAC – Plan Anticorrupción y de Atención Ciudadano". The browser's address bar shows the URL <https://isvimed.gov.co/vivienda-nueva>. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date and time: "5:09 p. m. 18/12/2020".

INSCRIPCIÓN 15 DE DICIEMBRE DE 2020 A 15 DE ENERO DE 2021 - WWW.ISVIMED.GOV.CO

Presentación para la unidad de x INSTITUTO SOCIAL DE VIVIEN x WhatsApp x Meet: sph-xhkh-dvc x Vivienda Nueva - ISVIMED - ln x + - x

isvimed.gov.co/vivienda-nueva

Aplicaciones Bookmarks Nueva pestaña SIFI :: Sistema...

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Isvimed Comunicaciones Galería Programas Transparencia PQRSD

CURADURÍA CERO

- Contar con un ahorro y/o cesantías para vivienda por un valor mínimo de \$3.300.000, los cuales deberán estar para vivienda de una entidad financiera autorizada o en la inmovilización de las cesantías.
- Anexar la fotocopia de la cédula y el certificado del ahorro o cesantías, al diligenciar el formulario.

La inscripción no tiene costo y solo se hace de forma digital.

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín


Alcaldía de Medellín

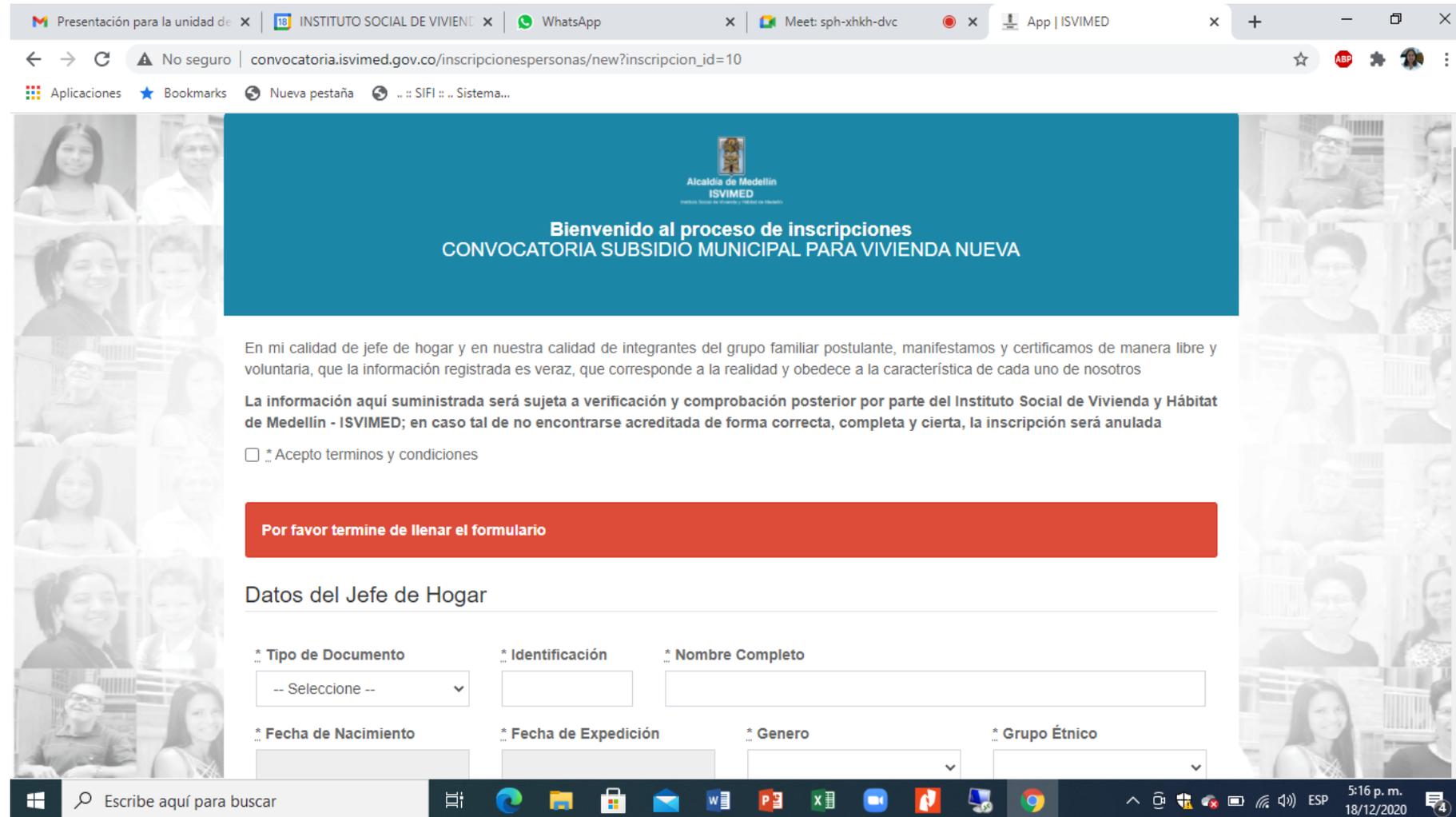
[INSCRÍBETE AQUÍ](#)

convocatoria.isvimed.gov.co/inscripcionespersonas/new?inscripcion_id=10

Escribe aquí para buscar

5:15 p. m. 18/12/2020

INSCRIPCIÓN 15 DE DICIEMBRE DE 2020 A 15 DE ENERO DE 2021 - WWW.ISVIMED.GOV.CO



The screenshot shows a web browser window with the following elements:

- Browser Tabs:** Presentación para la unidad de..., INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA..., WhatsApp, Meet: sph-xhkh-dvc, App | ISVIMED.
- Address Bar:** No seguro | convocatoria.isvimed.gov.co/inscripcionespersonas/new?inscripcion_id=10
- Page Header:** Alcaldía de Medellín ISVIMED
- Main Title:** Bienvenido al proceso de inscripciones CONVOCATORIA SUBSIDIO MUNICIPAL PARA VIVIENDA NUEVA
- Text:** En mi calidad de jefe de hogar y en nuestra calidad de integrantes del grupo familiar postulante, manifestamos y certificamos de manera libre y voluntaria, que la información registrada es veraz, que corresponde a la realidad y obedece a la característica de cada uno de nosotros
- Text:** La información aquí suministrada será sujeta a verificación y comprobación posterior por parte del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED; en caso tal de no encontrarse acreditada de forma correcta, completa y cierta, la inscripción será anulada
- Form:** * Acepto terminos y condiciones
- Button:** Por favor termine de llenar el formulario
- Section:** Datos del Jefe de Hogar
- Form Fields:**
 - * Tipo de Documento: -- Seleccione --
 - * Identificación: [Empty text box]
 - * Nombre Completo: [Empty text box]
 - * Fecha de Nacimiento: [Empty text box]
 - * Fecha de Expedición: [Empty text box]
 - * Genero: [Empty dropdown menu]
 - * Grupo Étnico: [Empty dropdown menu]
- Taskbar:** Windows Start button, search bar (Escribe aquí para buscar), and various application icons (Edge, File Explorer, Mail, Word, PowerPoint, Excel, Teams, etc.).
- System Tray:** ESP, 5:16 p. m., 18/12/2020, and notification icons.



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSCRIPCIÓN 15 DE DICIEMBRE DE 2020 A 15 DE ENERO DE 2021 - WWW.ISVIMED.GOV.CO

Presentación para la unidad de x INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDAS x WhatsApp x Meet: sph-xhkh-dvc x App | ISVIMED x

No seguro | convocatoria.isvimed.gov.co/inscripcionespersonas/new?inscripcion_id=10

Aplicaciones Bookmarks Nueva pestaña .. :: SIFI :: Sistema...

Cierre Financiero

* Ahorro programado?	* Valor del certificado del Ahorro programado	* Cesantías inmovilizadas para vivienda	* Valor del certificado de las Cesantías
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* Valor total (Ahorro y/o Cesantías)	* Subsidio asignado por la Caja de Compensación Familiar	* Valor subsidio asignado por la Caja de Compensación Familiar	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Cargue de archivos adjuntos

COPIA DE CEDULA DEL JEFE DE HOGAR
 No se eligió archivo
El documento deben de ser cargado en formato - jpg, png, jpeg, pdf

CERTIFICADO DE AHORRO PROGRAMADO PARA VIVIENDA Y/O CESANTIAS
 No se eligió archivo
El documento deben de ser cargado en formato - jpg, png, jpeg, pdf

Tratamiento de Datos

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autoriza al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Escribe aquí para buscar

5:17 p. m. 18/12/2020



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSCRIPCIÓN 15 DE DICIEMBRE DE 2020 A 15 DE ENERO DE 2021 - WWW.ISVIMED.GOV.CO

Presentación para la unidad de x INSTITUTO SOCIAL DE VIVIEND x WhatsApp x Meet: sph-xhkh-dvc x App | ISVIMED x

No seguro | convocatoria.isvimed.gov.co/inscripcionespersonas/new?inscripcion_id=10

Aplicaciones Bookmarks Nueva pestaña ... SIFI :: Sistema...

CERTIFICADO DE AHORRO PROGRAMADO PARA VIVIENDA Y/O CESANTIAS

No se eligió archivo

El documento deben de ser cargado en formato - jpg, png, jpeg, pdf

Tratamiento de Datos

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto de manera libre y voluntaria. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Acepto el tratamiento de datos

**** Debes Registrar el Captcha**

No soy un robot 
reCAPTCHA
Privacidad · Términos

Sede Isvimed Edificio Coltejer
Calle 52 # 47- 42, Piso 9 info@isvimed.gov.co
www.isvimed.gov.co



Alcaldía de Medellín

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

Subsidio de vivienda familiar Gobierno Nacional

MI CAS YA 



Postulación



**Entidades
Financieras**

- Adquirir vivienda nueva
- No haber aplicado un subsidio de vivienda
- Ganar máximo 4 SMMLV
- Tener Crédito aprobado para vivienda
- No tener vivienda

MONTO del SFV

30
SMMLV

Ingresos
hasta
2 SMMLV

20
SMMLV

Ingresos
de 2 a 4
SMMLV



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

Semillero de propietarios ahorradores Gobierno Nacional



Postulación



**Entidades
Financieras**

Adquirir vivienda nueva

No haber aplicado un subsidio de vivienda ni frech

Ganar máximo 2 SMMLV

Tener Crédito aprobado para vivienda

No tener vivienda

Ahorrar 4.5 SMMLV



Plazo de 18 meses

MONTO del SFV

6

SMMLV



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

Subsidio de vivienda familiar

Cajas de compensación familiar

Comfama y Comfenalco



SFV



Postulación



CCF

- Adquirir vivienda nueva
- No haber aplicado un subsidio de vivienda
- Ganar máximo 4 SMMLV
- Estar afiliado a la CCF
- No tener vivienda

MONTO del SFV

30
SMMLV

Ingresos
hasta
2 SMMLV

20
SMMLV

Ingresos
de 2 a 4
SMMLV



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

POSIBLES CIERRES FINANCIEROS PARA LOS HOGARES AFILIADOS A LAS CCF

Ingresos hasta 2 SMMLV Crédito hipotecario en entidad financiera



Concurrencia de subsidios



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Subsidios de vivienda para hogares que ganan hasta 2 SMMLV

SUBSIDIOS	MONTO	No. DE SALARIOS
Subsidio CCF	26.334.090	30 SMMLV
Subsidio Mi Casa Ya	17.556.060	20 SMMLV
Subsidio Municipio	20.189.469	23 SMMLV
Semillero de Ahorradores	5.266.818	6 SMMLV
TOTAL	69.346.437	79 SMMLV

52.67%



Lo que recibe la familia



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

POSIBLES CIERRES FINANCIEROS PARA LOS HOGARES NO AFILIADOS A LAS CCF

Ingresos hasta 2 SMMLV



Concurrencia de subsidios



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

POSIBLE CIERRE FINANCIERO PARA LA POBLACIÓN VICTIMA DE DESPLAZAMIENTO

Ingresos hasta 2 SMMLV



Concurrencia de subsidios

La condición de desplazada otorga un puntaje adicional



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

POSIBLES CIERRES FINANCIEROS PARA LOS HOGARES QUE GANAN HASTA 4 SMMLV

Afiliado a CCF



Concurrencia de subsidios



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

POSIBLES CIERRES FINANCIEROS PARA LOS HOGARES QUE GANAN HASTA 4 SMMLV

Independiente



Concurrencia de subsidios



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

¡Muchas GRACIAS!

Farge Torres

Director Isvimed



www.isvimed.gov.co



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín